

Nyhetsbrev

JULI 2019

BRF Barkarby Äng

769626-1655

barkarbyang.se

styrelsen@barkarbyang.se

Hej alla grannar och föreningsmedlemmar!

Nedskräpning i föreningens miljörum/återvinningsrum

Det ser ut som ett bombnedslag i föreningens miljörum. Styrelsen ber vänligen men bestämt att du eller ni som är ansvariga för nedskräpningen omgående åtgärdar kaoset.

- ❖ **Kartonger**, i det här fallet en stor TV-kartong, ska vikas och läggas i de gröna kärlen. Kartonger som står utanför de gröna kärlen blockerar tömning av kärlen. Får kartongerna inte plats får du som ansvarig medlem själv frakta dem till Görvälns Återvinningscentral, ÅVC, alternativt förvara dem hemma till kärlen tömts och sedan försöka få plats med dem igen.
- ❖ **Elskrot**, t.ex. den **DVD-spelare** som lagts bland metallskrot, är grovsopor och ska fraktas till Görvälns ÅVC.
- ❖ **Metallstänger** är inte glas och ska läggas i behållaren för metall.
- ❖ **Skumgummimadrasser** är grovsopor och ska fraktas till Görvälns ÅVC.



Önskar du föreningsutskick i pappersformat? Mejla styrelsen och meddela detta i så fall: styrelsen@barkarbyang.se.

Nyhetsbrev

JULI 2019

BRF Barkarby Äng

769626-1655

barkarbyang.se

styrelsen@barkarbyang.se

I föreningens miljörum ska endast *kartong, tidningspapper, metall, ofärgat glas, färgat glas* och *plast* sorteras. Allt annat är grovsopor och ska till närmaste ÅVC t.ex. Görväln.

Mer om Görvälns ÅVC och dess öppettider hittar du här:

<https://www.sorab.se/hushall/oppettider/gorvaln-avc-jarfalla/>

När vi medlemmar inte sköter om vårt gemensamma miljörum resulterar det i ökade kostnader för föreningen vilket i slutändan belastar avgiften som var och en av oss betalar.

Åtgärddar inte ansvariga de brister som här har påtalats kommer styrelsen att vara tvungen att ta till kraftfulla åtgärder för att stävja nedskräpningen.

Installation av luft-luft-värmepump (AC)

Några medlemmar har under våren installerat en luft-luft-värmepump enligt den offert från Allklimat som styrelsen skickade ut i februari.

Offerten från Allklimat hade en giltighetstid på 30 dagar och är inte längre gällande.

Går du i tankar att installera en luft-luft-värmepump framöver behöver du inte nödvändigtvis nyttja Allklimat. Inför en eventuell installation med Allklimat eller annan leverantör behöver du som medlem göra följande:

- ❖ i enlighet med 44 § i föreningens stadgar ansöka om skriftligt godkännande från styrelsen enligt mall som kommer att läggas upp på föreningens webbsida inom de närmaste dagarna.

Utdrag ur föreningens stadgar:

44 § Övriga anordningar

Anordningar som luftvärmepumpar, markiser, balkong- inglasning, belysningsarmaturer, solskydd, parabol- antenner och annat får sättas upp endast efter styrelsens skriftliga godkännande.

Bostadsrättshavaren svarar för skötsel och underhåll av sådana anordningar. Om det behövs för husets underhåll eller för att fullgöra myndig- hetsbeslut är bostadsrättshavaren skyldig att, efter upp-

Önskar du föreningsutskick i pappersformat? Mejla styrelsen och meddela detta i så fall: styrelsen@barkarbyang.se.

Nyhetsbrev

JULI 2019

BRF Barkarby Äng

769626-1655

barkarbyang.se

styrelsen@barkarbyang.se

maning från styrelsen, demontera sådana anordningar på egen bekostnad.

- ❖ utföra installationen enligt hur luft-luft-värmepumpen har monterats hos de medlemmar som valt att installera pumpen enligt Allklimats offert.

Pumpen monteras ovanför fönstret i allrummet på övervåningen. Utomhusdelen ställs bortanför förrådet på baksidan mot staketet. Rören dras genom förrådet eller i rör på fasaden och taket och förläggs i vita plastkanaler där de är synliga. Kondensvatten dras ut på taket. El ansluts mot vägguttag i förrådet. Utomhusdelen sätts i en skyddsbur i obehandlat trä, enligt bild här bredvid. Buren ska målas i färg motsvarande den som finns på förrådet bakom utomhusdelen.



Målning av skyddsbur till utomhusdelen av luft-luft-värmepump (AC)

Styrelsen har tidigare kommunicerat att styrelsen kommer att tillse målning av luft-luft-värmepumpens skyddsbur men att kostnaden för målningen tillfaller berörd medlem.

Efter övervägande har styrelsen beslutat att låta varje berörd medlem själv utföra målningsarbetet (eller ta in en fackman för att måla skyddsburen).

Enklast och billigast är att ta med bifogat färgschema till valfritt byggvaruhus och be om färg enligt den kulört i färgschemat som är rätt för respektive skyddsbur (samma kulört som bakomliggande förråd).

Önskar du föreningsutskick i pappersformat? Mejla styrelsen och meddela detta i så fall: styrelsen@barkarbyang.se.

Nyhetsbrev

JULI 2019

BRF Barkarby Äng

769626-1655

barkarbyang.se

styrelsen@barkarbyang.se

Att skyddsburen målas i rätt kulört är del i det godkännande du fått för att installera pumpen. Styrelsen hoppas därför att du som berörd medlem ser till att skyddsburen målas inom en överskådlig framtid.

Med somriga hälsningar,
Styrelsen för BRF Barkarby Äng

Önskar du föreningsutskick i pappersformat? Mejla styrelsen och meddela detta i så fall: styrelsen@barkarbyang.se.