

Nyhetsbrev

September 2018



BRF Barkarby Äng

769626-1655

<http://barkarbyang.se>

styrelsen@barkarbyang.se

Hej alla grannar och föreningsmedlemmar!

Extrastämma 6 september

Den 6 september höll styrelsen den extrastämma, angående medlemmars möjlighet att installera A/C, som kallats till i augusti. Då extrastämman inte kallats till enligt tidsangivelser i lagen avslutades stämman för att den inte kallats till på ett korrekt sätt. Istället kom kvällen att bli en informationsträff som ägnades åt att diskutera A/C-frågan för att se hur styrelsen och föreningen ska gå vidare med den.

För de medlemmar som inte kunde medverka följer nedan en summering av ärendet.

I början av sommaren, före den ordinarie stämman, fick styrelsen in ett önskemål från några medlemmar (A/C-gruppen) att få installera AC.

Vid den nytilträdde styrelsen första styrelsemöte i juli röstade 3 mot 1 ledamöter mot det förslag som presenterats av A/C-gruppen. Motiveringen till beslutet var att det förslag som presenterats av A/C-gruppen ansågs vara en olägenhet för medlemmarna p g a vald placering av utomhusenheten samt ljudnivån och varmluftexponeringen från utomhusenheten.

Styrelsen vill påpeka att det var det specifika förslaget som styrelsen röstade mot och inte A/C-installationer generellt. Dock har styrelsen i efterhand förstått att den formulering som återfinns i styrelseprotokollet från juli har medgett annan tolkning vilket styrelsen beklagar.

I mitten av juli inkom en begäran från 1/10 av föreningens medlemmar att styrelsen skulle kalla till en extrastämma för att samtliga medlemmar skulle få möjlighet att rösta gällande A/C-gruppens förslag. Då styrelsen mitt i industrisemestern hade svårt att samlas och behandla begäran, men samtidigt var tvungen att kalla till extrastämma inom två veckor från begäran kom styrelsen att skicka ut en ofullständig kallelse för att boka ett datum. Kallelsen skulle sedan kompletteras när styrelsen kunde samlas igen. En medlem påpekade då att en kallelse till stämma enligt lag måste vara komplett från början. Styrelsen återkallade därför kallelsen, men planerade fortfarande för att stämman skulle bli av den 6 september.

Under augusti försökte styrelsen hitta en lokal att hålla stämman i inom närområdet. Tyvärr var det inte längre möjligt att hyra de lokaler föreningen kunnat nyttja för stämmor de senaste åren. Lokalfrågan löstes först sista veckan i augusti, mindre än två veckor till 6 september.

Önskar du nyhetsbrevet digitalt? Anmäl dig via länken nedan!
<https://goo.gl/forms/Tb3JtSkmVT5i4Pvs1>

Då föreningens första stadgar fortfarande är giltiga (de av föreningsstämman i juni antagna stadgarna är giltiga först när Bolagsverket registrerat dem vilket inte är gjort än) såg styrelsen möjligheten att kalla till extrastämman fram till och med en vecka före stämman. Tyvärr hade styrelsen missat att just kallelsetiden i äldre stadgar blivit ogiltig trots att stadgarna i övrigt är gällande. Enligt lagen kan dock en extrastämma ändå genomföras om medlemmarna godkänner att den fullföljs (lag (2018:672) om ekonomiska föreningar 6 kap 25 §). Styrelsen knackade därför dörr under onsdag kväll för att be om godkännande. Tyvärr godkände inte alla att stämman ändå hölls vilket gjorde att extrastämman inte kunde genomföras i sin helhet.

Resultatet av informationsträffen är att styrelsen under hösten kommer att föra dialog med en eller flera leverantörer av A/C för att försöka hitta den bästa lösningen för en sådan installation. När sådan finns på plats kommer styrelsen att kalla till en ny extrastämma där medlemmarna uppmanas att rösta ja eller nej om det förslag som då styrelsens presenterar.

Föreningens gästparkeringar

Föreningen har 4 gästparkeringar som är till för våra gäster. För de medlemmar som har behov av fler parkeringsplatser än den som ingår i lägenheten hänvisar styrelsen till att hyra andra parkeringsplatser i kommunen.

Hälsningar,
Styrelsen för BRF Barkarby Äng



BRF Barkarby Äng

769626-1655

<http://barkarbyang.se>

styrelsen@barkarbyang.se

Önskar du nyhetsbrevet digitalt? Anmäl dig via länken nedan!
<https://goo.gl/forms/Tb3JtSkmVT5i4Pvs1>