

# Nyhetsbrev

## Februari 2018



**Hej alla grannar och föreningsmedlemmar!**

### **Underhåll av avlopp och vattenlås**

Styrelsen vill uppmuntra alla boende att rensa avlopp och vattenlås regelbundet. Det gäller diskho och rör i köket, handfaten och badkar/dusch i badrummen. Även anordningen till höger om tvättmaskinen där vattnet spolats ut behöver rensas och rengöras regelbundet.

Använd inte frätande lösningar som t.ex. kaustik soda vid rengöringen då sådana medel kan skada rören.

### **Inköp av säkerhetsdörr**

Efter inbrottet hos en av föreningens medlemmar i december har styrelsen tagit in en offert för ytterdörrar av bättre säkerhetsklass från Daloc. Erbjudandet för en ytterdörr av inbrottsklass RC 3 blir ca 17 000 kr per medlem. Är du intresserad av att ta del av erbjudandet skicka ett mejl till [styrelsen@barkarbyang.se](mailto:styrelsen@barkarbyang.se) senast den 15 mars 2018.

### **Renovera och bygga om**

Innan du börjar renovera och bygga om måste du få styrelsens godkännande.

Ibland vill man som medlem genomföra renovering eller ombyggnadsarbete. Det är då viktigt att känna till, att det krävs tillstånd av föreningen för detta. Ansökan lämnas direkt till styrelserepresentant och ska innehålla en beskrivning av ombyggnationen samt dokumentation där det framgår om ombyggnationen berör bärande delar av fastigheten. Ni finner detta reglerat i föreningens stadgar under paragraf 27.

#### **Fackmannamässigt utförande**

Det är du som medlem som ska säkerställa att ombyggnaden genomförs på ett fackmannamässigt sätt och stå för samtliga av ombyggnaden uppkomna kostnader; dessutom är du själv skyldig att ombesörja inhämtandet av samtliga tillstånd som berörda myndigheter och instanser önskar.

#### **Checklista vid renovering/ombyggnad:**

- Ingen renovering/ombyggnad påbörjas innan styrelsens godkännande
- Renoveringsansökan måste alltid lämnas till styrelsen.  
Bifoga planritning och kopia av beslut om bygglov/byggnämnan om så krävs.

- Tänk på ansvarsförsäkring och certifieringar
- Arbetet måste vara fackmannamässigt utfört
- Informera övriga boende i huset om renoveringen
- Respektera renoveringstiderna
- Städa efter dig och dina hantverkare
- Slutbesiktning görs efter färdig renovering



## Nyhetsbrev via e-post

Från och med nästa månad skulle styrelsen vilja erbjuda våra medlemmar möjligheten att mottaga nyhetsbrevet i digital form istället för pappersversionen. För er som är intresserade av detta kommer vi inom kort att lägga upp en länk på hemsidan och Facebooksidan där du kan registrera sig. Länken: <https://goo.gl/forms/g7j6Y4UQJ5RLLMsg1>

## Vattenavläsning samtliga lägenheter

Nu i februari månad är det återigen dags för vattenavläsning i alla lägenheter. Precis som tidigare år skall ni ta en bild av vattenmätaren, som finns i förrådet under trappan. Denna bild skall skickas till styrelsen. Detta kommer sedan ligga till grund för eventuell extradebitering/återbetalning av den avgift som hittills har debiterats varje månad för vattenanvändningen. Regleringen kommer att komma på andra kvartalets avier. Senast den 15 februari 2018 skall därför boende från varje lägenhet ta en bild på vattenmätaren. Denna bild skickas till [styrelsen@barkarbyang.se](mailto:styrelsen@barkarbyang.se). I e-postmeddelandet bör adress framgå.

Med vänlig hälsning,  
Styrelsen för BRF Barkarby Äng