

# Nyhetsbrev

# Oktober 2017



**BRF Barkarby Äng**

769626-1655

<http://barkarbyang.se>

[styrelsen@barkarbyang.se](mailto:styrelsen@barkarbyang.se)

## Hej alla grannar och föreningsmedlemmar!

Hösten är här och med den kommer lite matnyttig information i detta nyhetsbrev. Styrelsen vill passa på att hälsa föreningens nya medlemmar, inflyttade i augusti, hjärtligt välkomna till BRF Barkarby Äng.

## Järntorget's åtgärder i förråden

Järntorget har nu avslutat arbetet med att lägga "golv" i förråden. Fortfarande finns det möjlighet för möss att ta sig in via t.ex. håligheter runt dörrkarmen. Styrelsen rekommenderar att täppa till håligheter med stålull som möss inte tar sig igenom för att hålla dem ute.

## Föreningens gästparkering

Styrelsen har fått en del förfrågningar angående p-böter som drabbat medlemmar och deras gäster. Det är Europark som sköter bevakningen av föreningens parkeringsytor och administrationen av p-böter. Styrelsen hänvisar alla ärenden relaterade till p-böter och felparkerade bilar inom området till Europark.

Observera att vissa parkeringsplatser på "lilla" parkeringen är förhyrda och att de fem gästparkeringsplatserna kräver P-skiva (4 timmars parkering) samt att parkeringsfickor inom föreningen endast är till för i- och urlastning.

## Håll filter och inomhusluften ren

Ventilationssystemet i våra bostäder är ett så kallat frånluftssystem med värmeåtervinning. Enkelt beskrivet återanvänder frånluftsvärmepumpen energin från den varma inomhusluften innan den lämnat huset. Tilluft tas in via ventilfilter i yttervägg (bakom radiatorerna i rummen). Tilluftsdonen är försedda med ett löstagbart filter som hindrar att pollen och föroreningar att ta sig in med friskluften. Den filtrerade luften kommer in i tilluftdonet och följer utmed radiatorns baksida. Kontakten med radiatorns varma yta gör att uteluften förvärmis innan den släpps ut vid radiatorns överkant. Rummet tillförs därmed tempererad och filtrerad friskluft.

För att uppnå fullgod ventilation bör filtren rengöras med dammsugare några gånger per år.

## Nyheter i återvinningsrummet

Det har skett en omfördelning av återvinningskärl i återvinningsrummet.

Fördelning ser nu ut som denna:

- 4 kärl för wellpapp/pappersförpackning
- 1 kärl för tidningar
- 1 kärl för ofärgade glasförpackningar
- 1 kärl för färgade glasförpackningar
- 1 kärl för metall
- 3 kärl för plastförpackningar

Andra material som inte nämns ovan får du som föreningsmedlem själv transportera till närmaste återvinningscentral t.ex. Görvälns ÅVC.

Mindre elektronikskrot, batterier och glödlampor kan du lämna i särskilda behållare på ICA Maxi.

## Värmepump och luftning av element

Känns det kallt inomhus nu när det är höstrusk utomhus kan elementen/radiatorerna behöva luftas. Detta görs med särskilt luftningsnyckel eller vanligt skruvmejsel. Vid luftning kan systemet behöva mer vatten. Kontrollera trycket i nedre luckan på värmepumpen. Tryckmätaren bör stå på 0,5-1,5 bar. Påfyllningsventil finns strax under tryckmätaren.

Se t.ex. <https://www.youtube.com/watch?v=d0sll7fdKHw> för mer information om skötseln av frånluftsvärmepumpen NIBE F750.

## Andrahandsuthyrning

All form av andrahandsuthyrning måste godkännas av styrelsen, inklusive uthyrning av parkeringsplatser. Inför varje ny andrahandsuthyrning krävs ett nytt godkännande. Ansökan ska ske skriftligen. Detta framgår av föreningens stadgar.

För att förenkla för dig som medlem kommer det inom kort att läggas ut en blankett på föreningens webbsida som fylls i och lämnas till styrelsen.

## Detaljplanen för Barkarbystaden III

Mellan den 6 september och 20 oktober finns detaljplanen för Barkarbystaden III ute för granskning. Planen påverkar BRF Barkarby Äng då den tar vid på andra sidan Fänriksvägen från A-längan (där Karlslunds förskola ligger idag). Läs mer om detaljplanen här:

<https://www.jarfalla.se/boende-trafik-och-miljo/stadsutveckling-och-detaljplaner/pagaende-planarbeten/barkarbystaden-iii.html>

Om du har synpunkter på planen ska dessa framföras skriftligt till kommunen under granskningstiden.



**BRF Barkarby Äng**

769626-1655

<http://barkarbyang.se>

[styrelsen@barkarbyang.se](mailto:styrelsen@barkarbyang.se)