

Kallelse till föreningsstämma

Medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Barkarby Äng kallas härmed till ordinarie föreningsstämma

**Tisdagen 31 maj 2016 kl. 18.30
i restaurangen på äldreboendet Flottiljen,
Korpralsvägen 53-55, Järfälla.**

Vi bjuder på fika!

Dagordning

1. Upprättande av röstlängd
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av ordförandens val av sekreterare
4. Fastställande av dagordning
5. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet
6. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
7. Föredragning av styrelsens årsredovisning
8. Föredragning av revisionsberättelse
9. Beslut om fastställande av resultatberäkningen och balansräkningen
10. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
11. Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning
12. Beslut om arvoden
13. Val av styrelseledamöter och suppleanter
14. Val av revisor och suppleant
15. Val av valberedning
16. Behandlande av inkomna motioner, se bilaga 2
17. Stämmans avslutande

Välkommen!

Motioner och styrelsens svar på dessa

Motion nr 1

Özlem Nascimento, lgh B7

Jag önskar minst två strategiskt placerade farthinder på nedförsbacken framför A-längans uteplatser. Tyvärr är det många boende som inte tar hänsyn till lekande barn när de kör fram till sina hus. Framförallt på sommarhalvåret är jag orolig och otrygg när våra barn leker ute.

Styrelsens svar: Styrelsen avser att detta är ett bra förslag men för att förslaget skall kunna genomföras krävs först en utredning av möjliga alternativ och kostnader. Styrelsen rekommenderar årsmötet att bifalla motionen samt att uppdraget att utreda och upphandla gällande farthinder ges till styrelsen.

Motion nr 2

Özlem Nascimento lgh B7

Jag önskar att få så blommor, kryddor och annat i den lilla jordlott som buskarna växer i framför vårt hus.

Styrelsens svar: På grund av tecknat avtal med trädgårdsmästare kan detta bli ett problem när denne skall sköta om buskagen framför varje hus. Styrelsen önskar dock att förslag skall kunna skickas till trivselgruppen som i sin tur samverkar med trädgårdsmästaren. Styrelsen kan sedan besluta i frågan när ett konkret förslag finns på vilken växtlighet som skall få odlas. I nuläget rekommenderar styrelsen att årsmötet avslår motionen.

Motion nr 3

Michael Löfdahl och Shalika Marker, lgh C7

Parkeringsplatserna är väldigt trånga trots att många har bilar av golfklass storlek. Men med tanke på att nästan alla är barnfamiljer som bor här och en standardbil för barnfamiljer är faktiskt en Volvo V70, som är bra mycket större. Som jag förstått har vi fortfarande problem med gästparkeringen, om vi kunde kanske ta ett par till parkeringsplatser där i anspråk så kan vi bredda den stora längan av parkeringsplatser.

Styrelsens svar: I nuläget föreligger inget problem med gästparkeringen sedan införandet av parkeringsbevakning. Enligt riktlinjer från Trafikverket skall parkeringsplatser som är placerade vinkelrätt mot körbanan uppmäta 2,5 m i bredd vilket föreningens plaster gör. Styrelsen rekommenderar således årsmötet att avslå motionen.

Motion nr 4

Michael Löfdahl och Shalika Marker, C7

Leveransföretaget Bring är väldigt vårdslös i samband med sina leveranser till adresser hos oss mitt på natten. De kör dessutom på våra grönområden istället som Posten som kör in längs varje länga för att sedan vända på vändplatsen i slutet. Utöver detta kör de väldigt snabbt, inte den rekommendationen av gångfart som råder på gångvägar.

Förtydligande från medlem: *Bring levererar bla tidskrifter samt liknande produkter. De är verksamma i vårt område och levererar till en del hushåll i vår bostadsrättsförening. Min kritik är gentemot deras förare och deras vårdslösa körning. Jag har stoppat deras förare vid två tillfällen varav en gång så fick jag tillkalla en polispatrull för att beslagta ett körkort. Dels kör de riktigt fort mellan längorna samt att de kör ner på parkområdet och kör på gräset för att komma runt till respektive länga stället för att köra längs den asfalterade gångvägarna vi har vid våra hus. Kontakt med Bring bör nog tas via Brf:styrelsen?*

Styrelsens svar: Då det i ovanstående fall inte finns datum och tid angivet är det svårt för styrelsen att ta kontakt med Bring i det enskilda ärendet. Om detta fortsätter att vara ett problem kan en enskild boende vid observation av trafikförseelse på föreningens område med fördel kontakta företaget i fråga själv. Om denne ej vill göra detta bör tid och händelse nedtecknas och vidarebefordras till styrelsen så att representant från denne kan kontakta företaget.

Motion nr 5

Michael Löfdahl och Shalika Marker, C7

Ventilationen till förråden, det är fortfarande ett mögel problem i förråden och det har diskuterats tidigare, har dock inte hört vilken lösning brf:en kommit fram till.

Förtydligande från medlem: *Det har tidigare diskuterats om ventilationsproblemet vi har haft i våra förråd, särskilt de på norra sidan om våra hus. Det har bildats mögel väldigt snabbt i dessa förråd. Jag vill minnas att en medlem sa att han ville installera ett ventiationsgaller eller liknande men blev ombedd att vänta ifall föreningen skulle göra något gemensamt då det är en åverkan på yttre fasaden. Hur blir det, är det upp till var och en eller ska Brf:en gemensamt åtgärda problemet?*

Styrelsens svar: Detta kommer att tas upp under garantibesiktningen. Gemensam åtgärd följer efter denna besiktning.

Motion nr 6

Michael Löfdahl och Shalika Marker, C7

I mittenlängan (C) har vi riktigt ful rabatt/häck jämfört med övriga längor, det ser ut som ogräs, kan vi byta om samtliga är överens?

Styrelsens svar: Styrelsen rekommenderar att årsmötet bifaller följande: Om samtliga boenden är överens i C-längan får ett förslag skickas till trivselgruppen som kan ta upp frågan med trädgårdsmästaren. Styrelsen kan sedan besluta i frågan när ett konkret kostnadsförslag finns.

FÖRENINGSTÄMMA - FULLMAKT

Föreningsstämman kommer att hållas tisdagen den 31 maj klockan 18:30 på Flottiljen, Korpralsvägen 53-55, Järfälla.

Om du ej har möjlighet att närvara på föreningsstämman kan du lämna skriftlig fullmakt till någon som skall närvara.

Välkomna!

Styrelsen för Brf Barkarby Äng

Fullmakt

Härmed uppdras åt Namn:

Personnr:.....

att representera mig

Namn:

Personnr:.....

Husnr:.....

i stämmobeslut som sker den 31/5-2016 , och endast den dagen.

Ev. övrig info:

Järfälla den

Underskrift

Namnförtydligande

Gatuadress

Tel

Mail