

Trivselregler

BRF Barkarby Äng

769626-1655

barkarbyang.se

styrelsen@barkarbyang.se

För dessa trivselregler gäller att:

- ❖ De är komplement till lagar och stadgar.
- ❖ **Samtliga i bostadsrättsinnehavarens hushåll skall känna till och följa de trivselregler som utfärdas av styrelsen.**
- ❖ Överträdelse kan medföra förverkande av nyttjanderätt av lägenhet som innehas med bostadsrätt.
- ❖ Styrelsen beslutar om och antar trivselregler.
- ❖ Grundläggande respekt och hänsyn skall visas grannar emellan.

Med stöd av bostadsrättslagen och föreningens stadgar har styrelsen utfärdat följande trivselregler.

Allmänt

1. Bostadsrättsinnehavaren skall vara aktsam om och väl vårda såväl egen lägenhet som föreningens egendom i övrigt.
2. Styrelsen skall skyndsamt informeras via e-post om det uppstår händelse eller skada som genast måste åtgärdas.
3. Vid förekomst av ohyra i bostaden skall styrelsen skyndsamt informeras via e-post.
4. Förvaring av brandfarligt gods i lägenhet och lägenhetsförråd skall begränsas enligt gällande lagar och regelverk om brandfarliga och explosiva varor.
5. Fasta installationer utomhus får inte uppsättas utan styrelsens skriftliga godkännande.

Trivselregler

BRF Barkarby Äng

769626-1655

barkarbyang.se

styrelsen@barkarbyang.se

6. Markiser ovanför fönster som avviker från vad som anges nedan får inte uppsättas utan styrelsens skriftliga tillstånd.

Utan styrelsens tillstånd får bostadsrättsinnehavaren sätta upp enfärgade fönster- eller terrassmarkiser med rak kapp eller utan kapp i nyans (Sandatex) 79 NCS S 4000-N med infästning som stämmer överens med fasadfärg. Montering skall utföras fackmannamässigt.

OBS! Inga korgmarkiser, vågiga kappor eller mönstrade markisvävar.

7. Luft-luft-värmepump som avviker från vad som anges nedan får inte sättas upp utan styrelsens skriftliga tillstånd. Styrelsens skall informeras om installation av värmepump enligt specifikationen nedan.

Utan styrelsens tillstånd får bostadsrättsinnehavaren installera luft-luft-värmepump där inomhusdelen monteras ovan fönster på övervåningen i allrummet och utomhusdel placeras framför förrådet på bostadens baksida. Utomhusdelen skall täckas av ett värmepumpsskydd som målas i samma kulört som förrådet. Rördragningen mellan inomhusdel och utomhusdel skall placeras diskret längs förrådet och skall inte gå igenom taket på förrådet. Installationen ska ske fackmannamässigt.

Färgkoder till värmepumpsskydd:

Röd (A-längan): NCS S 4010-Y70R

Blå: NCS S 1040-R80B

Röd: NCS S 4020-Y80R

Grön: NCS S 2020-B70G

8. Den som har husdjur i sin lägenhet skall se till att de inte stör, förorenar eller skadar föreningens eller annan enskild medlems egendom.

